

Project : Quatrebras Park, Quartier III, fase 1
 Koopprijzen : Vrij op naam (v.o.n.)
 Grond : Eigen grond
 Makelaars : Barnhoorn Vermeer Makelaars, Onkenhout Makelaars en Lunshof Makelaardij

Bouwnummer	Type	Bouwtype	Omschrijving	Woonoppervlakte*	Kaveloppervlakte*	Koopsom v.o.n.
3.001	Lotus	8s	Grote vrijstaande woning met erker en aangebouwde berging	228	602	€ 1.325.000
3.002	Pavot	6Ak	Grote twee-onder-een-kap-woning met losstaande topgevel en aangebouwde berging	202	410	€ 1.100.000
3.003	Pavot	6Aks	Grote twee-onder-een-kap-woning met losstaande topgevel en aangebouwde berging	202	414	€ 1.100.000
3.004	Pavot	6Bk	Grote twee-onder-een-kap-woning met erker en aangrenzende topgevel en aangebouwde berging	203	409	€ 1.100.000
3.005	Pavot	6Bks	Grote twee-onder-een-kap-woning met erker en aangrenzende topgevel en aangebouwde berging	203	410	€ 1.100.000
3.006	Pavot	6Ak	Grote twee-onder-een-kap-woning met losstaande topgevel en aangebouwde berging	202	418	€ 1.100.000
3.007	Pavot	6Aks	Grote twee-onder-een-kap-woning met losstaande topgevel en aangebouwde berging	202	453	€ 1.125.000
3.008	Lotus	8	Grote vrijstaande woning met erker en aangebouwde berging	228	662	€ 1.375.000
3.009	Lotus	8	Grote vrijstaande woning met erker en aangebouwde berging	228	640	€ 1.375.000
3.010	Cyclamen	1Bk	Hoekwoning met dwarskap in rood metselwerk	146	213	€ 710.000
3.011	Camélia	1As	Tussenwoning met langskap in rood metselwerk	144	145	€ 660.000
3.012	Camélia	1As	Tussenwoning met langskap in rood metselwerk	144	138	€ 655.000
3.013	Camélia	1As	Tussenwoning met langskap in rood metselwerk	144	131	€ 652.500
3.014	Camélia	1As	Tussenwoning met langskap in rood metselwerk	144	125	€ 650.000
3.015	Cyclamen	1Bks	Hoekwoning met dwarskap in rood metselwerk	146	183	€ 690.000
3.016	Perce-Neige	7s	Vrijstaande woning met topgevel, erker en aangebouwde berging	178	442	€ 1.135.000
3.017	Freesia	3k	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	289	€ 930.000
3.018	Freesia	3ks	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	289	€ 930.000
3.019	Freesia	3k	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	289	€ 925.000
3.020	Freesia	3ks	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	305	€ 930.000
3.021	Freesia	3k	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	347	€ 950.000
3.022	Freesia	3ks	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	350	€ 945.000
3.023	Lotus	8s	Grote vrijstaande woning met erker en aangebouwde berging	228	600	€ 1.295.000
3.024	Dahlia	4k	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de zijgevel, aangrenzende topgevel en aangebouwde berging	175	294	€ 930.000
3.025	Dahlia	4ks	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de zijgevel, aangrenzende topgevel en aangebouwde berging	175	292	€ 930.000
3.026	Freesia	3k	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	281	€ 915.000
3.027	Freesia	3ks	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	289	€ 910.000
3.028	Dahlia	4k	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de zijgevel, aangrenzende topgevel en aangebouwde berging	175	272	€ 885.000
3.029	Dahlia	4ks	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de zijgevel, aangrenzende topgevel en aangebouwde berging	175	301	€ 895.000
3.030	Ancolie	2Ak	Grote hoekwoning met langskap	162	217	€ 795.000
3.031	Ancolie	2Bs	Grote tussenwoning met topgevel	169	156	€ 775.000
3.032	Ancolie	2A	Grote tussenwoning met langskap	162	156	€ 745.000
3.033	Ancolie	2Aks	Grote hoekwoning met langskap	162	217	€ 795.000
3.034	Ancolie	2Ak	Grote hoekwoning met langskap	162	216	€ 795.000
3.035	Ancolie	2Bs	Grote tussenwoning met topgevel	169	156	€ 775.000
3.036	Ancolie	2A	Grote tussenwoning met langskap	162	155	€ 745.000
3.037	Ancolie	2Aks	Grote hoekwoning met langskap	162	206	€ 795.000
3.038	Dahlia	4k	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de zijgevel, aangrenzende topgevel en aangebouwde berging	175	299	€ 895.000
3.039	Dahlia	4ks	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de zijgevel, aangrenzende topgevel en aangebouwde berging	175	296	€ 895.000
3.040	Freesia	3k	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	288	€ 910.000
3.041	Freesia	3ks	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	284	€ 910.000
3.042	Freesia	3k	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	289	€ 910.000

Bouwnummer	Type	Bouwtype	Omschrijving	Woonoppervlakte*	Kaveloppervlakte*	Koopsom v.o.n.
3.043	Freesia	3ks	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	287	€ 910.000
3.044	Freesia	3k	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	288	€ 910.000
3.045	Freesia	3ks	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de voorgevel, topgevel en aangebouwde berging	178	280	€ 905.000
3.046	Perce-Neige	7	Vrijstaande woning met topgevel, erker en aangebouwde berging	178	438	€ 1.100.000
3.047	Cyclamen	1Bk	Hoekwoning met dwarskap in rood metselwerk	146	192	€ 695.000
3.048	Camélia	1As	Tussenwoning met langskap in rood metselwerk	144	136	€ 655.000
3.049	Camélia	1As	Tussenwoning met langskap in rood metselwerk	144	139	€ 655.000
3.050	Camélia	1As	Tussenwoning met langskap in rood metselwerk	144	139	€ 655.000
3.051	Camélia	1As	Tussenwoning met langskap in rood metselwerk	144	139	€ 655.000
3.052	Cyclamen	1Bks	Hoekwoning met dwarskap in rood metselwerk	146	247	€ 720.000
3.053	Cyclamen	1Dk	Hoekwoning met dwarskap	149	214	€ 750.000
3.054	Camélia	1Cs	Tussenwoning met langskap	144	130	€ 675.000
3.055	Camélia	1Cs	Tussenwoning met langskap	144	127	€ 675.000
3.056	Camélia	1Cs	Tussenwoning met langskap	144	125	€ 672.500
3.057	Camélia	1Cs	Tussenwoning met langskap	144	124	€ 672.500
3.058	Cyclamen	1Dks	Hoekwoning met dwarskap	149	199	€ 730.000
3.059	Dahlia	4k	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de zijgevel, aangrenzende topgevel en aangebouwde berging	175	261	€ 925.000
3.060	Dahlia	4ks	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de zijgevel, aangrenzende topgevel en aangebouwde berging	175	269	€ 925.000
3.061	Cyclamen	1Dk	Hoekwoning met dwarskap	149	215	€ 735.000
3.062	Camélia	1Cs	Tussenwoning met langskap	144	119	€ 670.000
3.063	Cyclamen	1Dks	Hoekwoning met dwarskap	149	195	€ 725.000
3.064	Dahlia	4k	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de zijgevel, aangrenzende topgevel en aangebouwde berging	175	299	€ 935.000
3.065	Dahlia	4ks	Twee-onder-een-kap-woning met entree in de zijgevel, aangrenzende topgevel en aangebouwde berging	175	325	€ 945.000

* Circa woon- en kaveloppervlakte in vierkante meters.

Energieklasse:

De woningen zijn allemaal BENG2=0 (voorheen EPC=0). De woning wekt met zonnepanelen genoeg energie op voor het gebouwgebonden energieverbruik zoals verwarming en ventilatie.

Bij een aantal banken kunt u voor energieneutrale woningen tot wel € 15.000,- extra hypotheekruimte krijgen.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen o.a.:

- * Grondkosten: 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht.
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- * Verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk of afwerkingspakketten
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Renteverlies tijdens de bouw.

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

AM behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Versie: 5 mei 2022