



Project : Quatrebras Park, Quartier III, fase 2
Kooprijzen : Vrij op naam (v.o.n.)
Grond : Eigen grond
Makelaars : Barnhoorn Vermeer Makelaars, Onkenhout Makelaars en Lunshof Makelaardij

Makelaar	Bouwnummer	Type	Bouwtype	Omschrijving	Woonoppervlakte*	Kaveloppervlakte*	Koopsom v.o.n.
	3.069	Pavot	6Cks	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en topgevel	213	380	1.096.843
	3.072	Pavot	6Fks	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en langskap	222	406	1.141.164
	3.078	Pavot	6Fks	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en langskap	234	432	1.184.958
	3.080	Pavot	6Dk	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en gedeelde topgevel	226	445	1.183.178
	3.083	Pavot	6Cks	Twee-onder-een-kap-woning met aangebouwde berging en topgevel	224	389	1.132.410

* Circa woon- en kaveloppervlakte in vierkante meters.

** Koopsom is inclusief meer-minderwerk

Energieklasse:

De woningen zijn allemaal BENG2=0 (voorheen EPC=0). De woning wekt met zonnepanelen genoeg energie op voor het gebouwgebonden energieverbruik zoals verwarming en ventilatie. Bij een aantal banken kunt u voor energieneutrale woningen tot wel € 15.000,- extra hypotheekruimte krijgen.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen o.a.:

- * Grondkosten: 14 dagen na vervallen opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht.
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning.
- * Verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (nu 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor eventueel meerwerk of afwerkingspakketten
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI of glasvezel en nutsvoorzieningen.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * Renteverlies tijdens de bouw.

De juiste kavelgrootte zal na oplevering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

AM behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Versie: mei 2024